

14 Определение итоговых результатов

Рыночные величины арендных ставок за пользование объектами оценки, расположенными в Республике Карелии, по состоянию на 09.10.2018 составляют, руб. с учетом НДС и КУ за 1 кв. м в месяц (сроком на 11 месяцев, округленно):

Объект оценки	Адрес объекта	Арендная плата, руб. в месяц без учета КУ	Коммунальные услуги, руб./мес. с НДС	Арендная плата, руб. в месяц с учетом КУ, с НДС	Общая площадь, кв. м	Арендная ставка, руб./кв. м в месяц с учетом КУ (сроком на 11 месяцев)
Объект оценки № 1	Республика Карелия, город Петрозаводск, Лесной проспект	3 077	12 978	16 055	11,8	1 361
Объект оценки № 2	Республика Карелия, город Петрозаводск, Лесной проспект	20 788	39 642	60 430	74,3	813
Объект оценки № 3	Республика Карелия, Сеgezский район, 755 км. а/д Кола	223	16 518	16 741	25,0	670
Объект оценки № 4	Республика Карелия, Прионежский район, д. Вилга, д. 2а	38 914	5 902	44 817	12,5	3 585
Объект оценки № 5	Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьское шоссе	156 077	24 844	180 921	49,6	3 648
Объект оценки № 6	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пересечение Карельского и Комсомольского проспектов	909	23 597	24 506	50,0	490

Согласно п. 3 Задания на оценку права, учитываемые при оценке: право пользования (аренды). Срок аренды:

- Объект оценки № 1 – 3 года;
- Объект оценки № 2 – 11 мес.;
- Объект оценки № 3 – 11 мес.;
- Объект оценки № 4 – 11 мес. и 5 лет;
- Объект оценки № 5 – 11 мес.;
- Объект оценки № 6 – 11 мес.

В результате расчетов, результаты которых представлены в таблице выше, Оценщик определил арендную ставку за пользование объектами оценки со сроком аренды 11 месяцев (1 год). Оценщик допускает, что ежегодное повышение арендной ставки будет производиться аналогично темпу инфляции (см. п. 2.2).